



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 3231/17

01 ноября 2017 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол № 09/13445 от 25 октября 2017 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенных по адресам: г. Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, дом 3; г. Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, дом 5, корп. 1; г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, дом 17, корпус 2; г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, дом 23, начальником административного участка ООО «ЖКС №2 Невского района» Калашниковой Юлией Алексеевной.

Сведения о правонарушителе:

Фамилия, имя, отчество должностного лица, его должность с указанием юридического лица: Калашникова Юлия Алексеевна, начальник административного участка

Паспортные данные: Паспорт РФ серия 4008 № 683601 выдан ТП №56 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Невском р-не гор. Санкт-Петербурга 20.06.2009.

Место работы: ООО «ЖКС №2 Невского района»

Адрес организации: Санкт-Петербург, ул. Шелгунова, дом 16.

Адрес регистрации, место жительства: ул. Караваевская, дом 41, корп. 1, кв. 1.

Телефон +7911-110-90-74

Дата и место рождения 09.06.1964, с. Краснолипые, Репьевского р-на, Воронежской обл.

Нарушитель не явился. Извещен.

УСТАНОВИЛ

В результате проведенной внеплановой выездной проверки 05 октября 2017 г. с 09:40 до 10:36 по адресам: г. Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, дом 3; г. Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, дом 5, корп. 1; г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, дом 17, корпус 2; г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, дом 23 на основании распоряжения № 39-р от 29.09.2017 специалистом 1-й категории Отдела контроля и надзора Калининского, Невского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Маньковским Мирославом Васильевичем выявлены нарушения "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года, а именно:

По состоянию на « 05 » октября .2017 г. с 09:40 по 09:42 административное правонарушение выразилось в следующем: г. Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, дом 5, корп. 1

несанкционированная надпись (граффити), т.е. нарушен п.8.4.3. Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на « 05 » октября 2017 г. с 10:15 по 10:19 административное правонарушение выразилось в следующем: г.Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, дом 3 отместка многоквартирного дома в ненадлежащем состоянии (заросла мхом), т.е. нарушен п.8.3 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на « 05 » октября 2017 г. с 10:23 по 10:28 административное правонарушение выразилось в следующем: г.Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, дом 23

- под лестницей при выходе из парадной не убран мусор, т.е. нарушен п. 3.6 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на « 05 » октября 2017 г. с 10:33 по 10:36 административное правонарушение выразилось в следующем:

г.Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, дом 17, корпус 2

- у входа в парадные не убран крупногабаритный мусор, т.е. нарушен п. 3.6 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

Выявленные нарушения отражены в протоколе осмотра от 05.10.2017, зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении №09/13445 от 25 октября 2017 года.

При составлении протокола об административном правонарушении гр. Калашникова Ю.А. указала, что с протоколом ознакомлена, согласна, просила рассмотреть без ее участия.

На рассмотрение административного дела гр. Калашникова Ю.А., уведомленная надлежащим образом, не явилась. Ходатайство об отложении дела не заявляла, своего представителя не направила, причин неявки не указала, письменных объяснений не представила, поэтому дело об административном правонарушении было рассмотрено без участия правонарушителя по имеющимся материалам.

Исследовав материалы административного дела, установлено следующее.

В соответствии с п.3.6. Правил к основным видам работ по зачистке территорий Санкт-Петербурга относятся: механизированное подметание усовершенствованных покрытий; ручной сбор мусора и смета с его последующим вывозом; ручное подметание территорий, недоступных для проведения механизированной уборки; мойка усовершенствованных покрытий, фасадов зданий и объектов благоустройства.

Согласно п. 8.4.3. Правил смывка, окраска несанкционированных надписей и рисунков должна производиться по мере их появления на фасадах.

Согласно п. 8.3. Правил мероприятия по содержанию фасадов не должны наносить ущерб техническому состоянию фасадов, архитектурно-градостроительному облику здания, сооружения, должны соответствовать требованиям, установленным эстетическими регламентами объектов благоустройства и элементов благоустройства.

Как следует из материалов дела, и не оспаривается Обществом, управление многоквартирными домами, расположенными по адресам: **г.Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, дом 3; г.Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, дом 5, корп. 1; г.Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, дом 17, корпус 2; г.Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, дом 23** осуществляется Обществом на основании договоров управления.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно статьи 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае

совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества, главным инженером осуществляется контроль работы по текущему содержанию и ремонту жилищного фонда, инженерного оборудования, службы АДС и механизации, обеспечение сохранности, надлежащего использования жилищного фонда, оборудования инженерных систем и благоустройства территории, принятие мер по аварийным ситуациям на инженерных сетях, конструктивных элементах зданий, своевременный ремонт свободной жилой и нежилой площади, принятие мер по обеспечению исправного состояния водоотводящих устройств кровли, металлических покрытий выступающих частей и архитектурных деталей фасадов, разработка перспективных планов ремонта домов и повышения уровня их благоустройства.

Согласно выписке из приказа № 28-к от 01.02.2012 г. на должность начальника административного участка Общества переведена Калашникова Ю.А.

Следовательно, начальник административного участка в силу действующего законодательства и в соответствии с должностной инструкцией является должностным лицом, ответственным за обеспечение надлежащей технической эксплуатации и санитарного состояния многоквартирных домов, расположенных по вышеуказанным адресам.

Факт нарушения Калашниковой Ю.А. требований вышеуказанных пунктов Правил по адресам: **г.Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, дом 3; г.Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, дом 5, корп. 1; г.Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, дом 17, корпус 2; г.Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, дом 23**, установлен Инспекцией в ходе проверки 05.10.2017 и подтверждается материалами дела, в том числе протоколом осмотра от 05.10.2017, материалами фотофиксации, протоколом об административном правонарушении.

Данные документы являются надлежащими доказательствами, отвечающими требованиям ст. 26.7 КоАП РФ.

Статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010г. N 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» (далее – Закон Санкт-Петербурга N 273-70) установлено, что содержание объекта благоустройства в неисправном или загрязненном состоянии влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.

Статья 2 Закона Санкт-Петербурга N 273-70 определяет, что объектами благоустройства является территория, земельный участок независимо от формы собственности, а также фасад некапитального объекта, объекта капитального строительства

Требования в сфере благоустройства, определяющие порядок уборки и содержания, территорий объектов благоустройства в Санкт-Петербурге "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга" (далее – Правил), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961.

Таким образом, в действиях Калашниковой Ю.А. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно содержание объекта благоустройства в загрязненном состоянии.

Согласно статье 2.9 КоАП РФ при малозначительности совершенного административного правонарушения судья, орган, должностное лицо, уполномоченные решить дело об административном правонарушении, могут освободить лицо, совершившее административное правонарушение, от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Согласно пункту 18 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 02.06.2004 N 10 "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях" малозначительность административного правонарушения имеет место при отсутствии существенной угрозы охраняемым общественным отношениям.

Как указано в пункте 21 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2005 N 5 "О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях", малозначительным правонарушением

является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но, с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя.

Согласно пункту 18.1 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 02.06.2004 N 10 (в редакции Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 20.11.2008 N 60) квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать совершенное правонарушение, как малозначительное, не представлено.

В данном случае по указанному правонарушению существенная угроза охраняемым общественным отношениям заключается не в наступлении каких-либо материальных последствий, а в пренебрежительном отношении Калашниковой Ю.А. к исполнению своих публично-правовых обязанностей, к формальным требованиям публичного права. Совершенное правонарушение посягает на установленный нормативными правовыми актами порядок общественных отношений в сфере благоустройства.

При производстве по делу об административном правонарушении и в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении, оснований применения статьи 4.1.1 КоАП РФ с учетом положений части 2 статьи 3.4. КоАП РФ не установлено.

Размер административного штрафа обоснованный, назначен с учетом характера вменяемого административного правонарушения. Назначенное Калашниковой Ю.А. наказание отвечает принципам разумности и справедливости, соответствует тяжести совершенного правонарушения и обеспечивает достижение целей административного наказания, предусмотренных частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства, смягчающие административную ответственность (не установлены), обстоятельства, отягчающие административную ответственность (неоднократное привлечение Калашниковой Ю.А. к административной ответственности за однородные правонарушения – административные дела №1455/17, 2116/17),

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Начальника административного участка ООО «ЖКС №2 Невского района» Калашникову Юлию Алексеевну признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 10000 (десять тысяч) рублей.

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40381000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН 0314779122310100323100176.

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин